

J. van Brenkelen

i.a.a. de overige leden van de gemeenteraad

Driehoefijzersstraat 58

4765 BJ Zevenbergschen Hoek

lh

Uw kenmerk: Uw brief van: Behandelend ambtenaar: Ons kenmerk: Telefoonnr.: Verzonden datum:
W. de Rijck 373600

16 JAN. 2008

Onderwerp: Vragen ex artikel 37 Reglement van Orde

Geachte heer Van Brenkelen

U heeft ons op grond van artikel 37 Reglement van Orde op 7 januari 2008 vragen gesteld met betrekking tot het initiatief tot de realisering van 10 starterswoningen op de locatie van voormalige drankenhandel Van der Made te Zevenbergschen Hoek.

Vragen en antwoorden daarop zijn als volgt:

- a) Hebt u rekening gehouden bij de aanvraag om 10 starterwoningen aan de Driehoefijzersstraat te bouwen met de toename van het aantal auto's (17 tot 20) en de aanwezige wegversmalling?
- b) Zo ja, waar moeten deze auto's worden geparkeerd?

Antwoord:

Aan de initiatiefnemer is vooraf het uitgangspunt meegegeven dat parkeren (1,5 parkeerplaats per woning) op eigen terrein moet worden gerealiseerd.

- c) Indien op eigen grond moet worden geparkeerd is onderzocht of dit haalbaar is en in de praktijk toepasbaar is?

Antwoord:

De plannen worden nader uitgewerkt en worden ter toetsing voorgelegd.

- d) Is onderzocht wat de gevolgen zijn voor de leefbaarheid van de directe woonomgeving?

Antwoord:

De huidige desolate uitstraling zal door het plan sterk worden verbeterd.

- e) Deelt u mijn mening dat een spreiding van starterwoningen in Zevenbergschen Hoek een positieve bijdrage levert aan de leefbaarheid dan een te grote concentratie aan de lokatie Driehoefijzersstraat. Er is immers voldoende bouwgrond in Zevenbergschen Hoek aanwezig, o.a. op het voormalige voetbalveld?

Antwoord:

De clustering van 10 woningen op 1 locatie vormt voor ons geen te grote concentratie.

lh

f) Hebt u bij uw afweging alleen gekeken naar het belang van de projectontwikkelaar en niet naar de belangen van de direct omwonenden in relatie tot de leefbaarheid?

Antwoord:

Wij betreuren uw suggestieve vraag. Het realiseren van starterswoningen wordt op prijs gesteld. De sanering van de voormalige drankenhandel leidt tot verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

g) Heeft uw college vooraf de dorpsraad over de plannen voor het realiseren van de 10 starterwoningen aan de Driehoefijzersstraat geraadpleegd?

Antwoord:


Tijdens de kerncontactavond op 27 november j.l. werd ondermeer de dorpsraad geïnformeerd over het initiatief om te komen tot de realisering van 10 starterswoningen. Het initiatief werd daar ook positief ontvangen omdat het zeker aansluit bij de gevraagde woningbouw in Zevenbergschen Hoek.

Met vriendelijke groet,

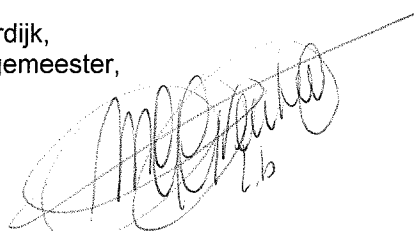
Burgemeester en wethouders van Moerdijk,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,



drs. A.E.B. Kandel



H.W. den Duijn