

Aan het college van B en W van de gemeente Moerdijk
Pastoor van Kessellaan 15
4760 AA Zevenbergen

Onderwerp:
Ex. artikel 37 vragen
Seniorenappartementen Noordhoek

Ons kenmerk:
OM-FI-HRU

Datum:
23-01-2009

Geachte college,

Vorig jaar is op 23 oktober 2008 de 2^e herziening van het bestemmingsplan kern Noordhoek vast gesteld, welke is goed gekeurd door Gedeputeerde Staten. Een drietal initiatieven zijn ontwikkeld voor woningbouw in Noordhoek. Zowel aan de Kapellenhof en aan de Kerkring gaat het over het realiseren van een woning en in de Pastoor Verheijdenstraat realiseert men seniorenwoningen met een zorgcomponent.

Voor Noordhoek is dit een zeer goede zaak en een mooie kans om aan de grote vraag naar woningen voor ouderen te voldoen.

In het bestemmingsplan staat dat de visie woningbouw is gebaseerd op een evenwichtige verdeling, bouwen naar behoefte en inbreiden voor uitbreiden. In deze visie is gekozen voor een concentratie van woningbouw in de grotere kernen binnen Moerdijk. Dit resulteert automatisch in een beperkt aantal te bouwen woningen in de kleine kernen. Onafhankelijk Moerdijk is het met dit standpunt niet eens, want wij pleiten al jaren voor een constante bouwstroom in alle kernen, waarbij de toe te kennen woningen verdeeld moeten worden afhankelijk van de grootte van de kern.

Bij de eerste plannen voor de seniorenappartementen zat eerst ook de bouw van 2 starterswoningen in oude brandweerkazerne aan de Kerkring. Door bezwaren is een zogenaamde knip toegepast en worden de 2 starterswoningen los van de bouw deze seniorenappartementen gekoppeld.

Bij de eerste presentatie in Noordhoek is aan de bevolking mede gedeeld dat het ging om seniorenappartementen betreffende zowel huur als koop. In het bestemmingsplan staat dat door het realiseren van gedifferentieerde woningbouw in de huur- en koopsector in diverse prijsklassen en woningtype wordt tegemoet gekomen aan de vraag. Er is onder andere een tekort aan woningen voor senioren en starters.

Gelezen het bovenstaande wil ik ingevolge ex. artikel 37 onderstaande vragen stellen:

1. Is het juist dat is afgeweken van de eerste plannen voor de bouw van seniorenappartementen voor zowel huur als koop? In uw woonvisie spreekt u over een gedifferentieerd woningaanbod in huur en koop. Waarom wordt bij de bouw van de seniorenappartementen hiervan afgeweken?
2. Welke redenen liggen hier ten grondslag dat hiervan is afgeweken?
3. Waarom staat in het bestemmingsplan de zinsnede dat in de kleine kernen automatisch beperkt gebouwd gaat worden? Volgens de woonvisie wordt er toch overal gebouwd als er zich een mogelijkheid hiertoe leent in alle kernen?
4. Waarom wordt er nu gestreefd naar zoveel mogelijk appartementen toe te wijzen aan mensen met een zorgindicatie, terwijl er een tekort aan seniorenwoningen is zoals u ook vermeld in het bestemmingsplan?

5. De opzet is toch dat de senioren uit Noordhoek op de 1^e plaats komen, om zo een goede doorstroming in Noordhoek te realiseren?
6. Het kan toch niet zo zijn dat senioren uit andere kernen met enige zorg voorrang krijgen boven een senior uit Noordhoek zelf?
7. Het is toch een plan van en voor Noordhoek om de doorstroming in woningen weer op gang te krijgen?
8. Wanneer en hoe is het plan van deze seniorenappartementen met zorgcomponent besproken en definitief vastgelegd?
9. Welke verdere stappen zijn er ondernomen om de bouw van de starterswoningen te realiseren, zoals in de 1^e plannen dit was geregeld?

Namens Onafhankelijk Moerdijk wacht ik uw antwoorden af in de daarvoor gestelde termijn,

Met vriendelijke groeten,

Harry Rubbens