

Aan het college van B en W van gemeente Moerdijk
Postbus 4
4760 AA Zevenbergen

Onderwerp:
Artikel 37 vragen
champignonkwekerijen in
Noordhoek

Uw kenmerk:
OM-HRU-FI

Datum:
21-11-2007

Ex. Artikel 37 vragen volgens reglement van orde.

Na de vlasteelt is Noordhoek vooral bekend geworden om de champignonteelt. Een aantal jaren terug waren nog vele kwekerijen actief in Noordhoek in het telen van champignons. De schaalvergroting heeft zich ook hier doorgezet en de meeste kwekerijen zijn gesloten.

In 2002 is hier een apart bestemmingsplan voor gemaakt met de mogelijkheid om de kwekerij te slopen om op de zelfde locatie een woning te bouwen. Door de grote van de precelen waar de kwekerijen staan is dit onrendabel voor bijna alle locaties.

Voor de dorpsraad Noordhoek is de kwestie van de champignonkwekerijen een van de belangrijkste speerpunten in het dorpsplan. Dit jaar heeft de gemeente met alle eigenaren inventarisatiegesprekken gevoerd van de voormalige champignonkwekerijen. Het initiatief van dit plan is door de gemeente genomen tijdens de kerncontactdag op 20 juni 2006. Voor een aantal eigenaren van deze kwekerijen is dit aanleiding geweest om een belangengroep op te richten, omdat men samen sterker staat. Niet alle eigenaren hebben zich aangemeld bij deze belangengroep. De wethouder heeft ook met deze belangengroep contact gehad maar een vervolg in de gesprekken is er niet meer geweest.

Door de gemeente is o.a. toegezegd aan de dorpsraad dat in juni van dit jaar de resultaten van de inventarisatiegesprekken bekend zouden worden gemaakt. Door bepaalde redenen is dit verschoven naar september 2007. Op 5 november is in het halfjaarlijkse overleg met de dorpsraad Noordhoek hierover gesproken en er zijn geen definitieve toezeggingen gedaan, maar men tracht voor eind dit jaar te betrekken de stand van zaken mede delen.

Op de voormalige kwekerij aan de Noordhoeksedijk 12-14 in Noordhoek heeft uw college met de eigenaar een aantal gesprekken gevoerd om deze locatie op te nemen in de gemeentelijke woningbouwplanning. In uw brief van 13 juli 2006 vermeldt u dat nieuwe woningbouw in Noordhoek zeer welkom is met name voor starters. Tevens vermeldt u in deze brief dat aan grote vrije sectorwoningen nu geen dringende behoefte is. Op dit moment, zo schrijft u, loopt er een ontwikkeling in het centrum van Noordhoek, waar zich ook andere locaties aan dienen. De invulling van de locatie Noordhoeksedijk 12-14 zal hierop moeten worden afgestemd. In deze brief schrijft u verder dat het college samen met de eigenaar naar de mogelijkheden zal kijken op deze locatie.

Gelezen het bovenstaande heb volgens ex. artikel 37 van reglement van orde de volgende vragen:

1. Zijn alle voormalige kwekerijen in de inventarisatie opgenomen? Zo ja hoeveel zijn dit in totaal? Zo nee, wat is hiervan de reden?
2. Welke toezeggingen zijn er gedaan bij de inventarisatiegesprekken met de eigenaren van de voormalige champignonkwekerijen?
3. Welke invloed heeft de A-59 indien er woningen worden gebouwd op de voormalige kwekerijen nadat deze zijn gesloopt?
4. Deze eigenaar heeft om diverse redenen hiervan afgezien. Het bestemmingsplan is op dit onderdeel niet gewijzigd en nu wil deze eigenaar de kwekerij slopen, zoals hij 3 jaar geleden hier wel toestemming voor had gekregen. Is het juist dat deze eigenaar deze kwekerij niet meer mag slopen omdat dan de nieuw te bouwen woning tekort bij de rijksweg ligt?
5. Als dit juist is wat zijn de redenen om dit te weigeren en waar staat dit vermeld?
6. Wanneer vindt zoals is afgesproken met de dorpsraad de terugkoppeling plaats van de inventarisatiegesprekken met de voormalige champignonkwekerijen?
7. Hebt u de locaties onderzocht bij de voormalige kwekerijen om de eigenaren de mogelijkheid te geven om meerdere woningen op de percelen te mogen bouwen en wat is hiervan de uitkomst?
8. Welke plannen heeft u gemaakt of zijn in voorbereiding betreffende de locatie aan de Noordhoeksedijk 12-14?
9. Is het juist dat de locatie aan de Noordhoeksedijk 12-14 door de provincie al eerder een soort aparte status is toegewezen? Welke status is dit geweest en waarom is deze advies/toestemming door de provincie niet door de gemeente over genomen?
10. Hebt u de mogelijkheid onderzocht om de locatie aan de Noordhoeksedijk 12-14 te gebruiken voor een constructie van Particulier Opdrachtgeverschap zoals in de woonvisie is opgenomen?
11. Als u de mogelijkheden van Particulier Opdrachtgeverschap hebt onderzocht dan is dit een unieke kans om gebruik te maken van startersleningen. Welke mogelijkheden en constructies zijn er mogelijk bij het toepassen van dit Particulier Opdrachtgeverschap?
12. Deelt u de mening dat dit juist voor Noordhoek een unieke kans is om dit ver op te zetten en dit verder te bestuderen? Zo ja welke mogelijkheden ziet u hierin en is het mogelijk om hiervoor een tijdsplan voor in te stellen?

Bovenstaande vragen worden volgens ex. artikel 37 reglement van orde ingediend en ik zie de antwoorden volgens de gestelde termijnen tegemoet.

Namens de fractie Onafhankelijk Moerdijk,

Harry Rubbens