



AANBIEDINGSBRIEF

Zaaknummer :

Documentnummer :

BI-nummer :00453 IR

Aan de heer C. Huijssoon, raadslid ONAFHANKELIJK MOERDIJK

Het college van burgemeester en wethouders biedt u hierbij de beantwoording van uw vraag c.q. vragen aan.

Vraag:

In de bijlage treft u de beantwoording aan van door mij gestelde art. 37-vragen over de bestemming van de watertoren te Zevenbergen.

Op mijn vraag betr. de woonbestemming(vraag 5) antwoordt uw college dat dit zij eventuele kopers zonodig zullen informeren dat er geen woonfunctie mogelijk is met de vigerende bestemming. "Wel zal de principebereidheid voor het wijzigen van de bestemming met een woonfunctie zoals deze ook is uitgesproken richting Goedkoop Wonen worden bevestigd"(einde citaat".

Ik wil er toch op wijzen dat deze principebereidheid door de raad nooit is uitgesproken en wil er dus dringend op wijzen dat u door deze uitspraak bij eventuele kopers valse verwachtingen kunt wekken. Er zal pas zekerheid zijn over een woonbestemming wanneer de gemeenteraad een eventuele wijziging van het bestemmingsplan zal goedkeuren.

Mocht uw college hierover een andere mening hebben dan zou ik toch graag vernemen wanneer het (principe)besluit tot woonbestemming is genomen.

Antwoord:

Er is inderdaad zoals u stelt geen (principe)besluit tot het wijzigen van de vigerende bestemming van de watertoren te Zevenbergen tot een woonbestemming genomen. Het college heeft gekozen om het initiatief van deze herontwikkeling positief te benaderen en heeft naar de ontwikkelaar de bereidheid uitgesproken zijn medewerking te willen verlenen aan het wijzigen van de bestemming. Overigens is uw raad in juni 2004, met het vaststellen van het startdocument, geïnformeerd over het opstellen van een haalbaarheidsonderzoek voor de watertoren, waarbij woningbouw een optie was.

Dit alles kan uiteraard pas geëffectueerd worden wanneer het initiatief voldoende is onderbouwd en voldoende informatie is aangeleverd om te komen tot een locatieontwikkelingsovereenkomst en vervolgens een nieuw bestemmingsplan. Er is nog geen besluit tot het wijzigen van de bestemming genomen. De besluitvorming hiervoor is zoals u terecht opmerkt de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk d.d. 2 maart 2009,
de gemeentesecretaris,

drs. A.E.B. Kandel